

## ПРОТОКОЛ

публичных слушаний по проекту решения Совета депутатов Колыванского района Новосибирской области « Об утверждении Правил землепользования и застройки Новотырышкинского сельсовета Колыванского района Новосибирской области

**Место и время проведения публичных слушаний:** с. Новотырышкино 27 марта 2017 года в 17 часов 00 минут по адресу: Новосибирская область, Колыванский район, с.Новотырышкино, ул. Ленина, 21а, здание Администрации Новотырышкинского сельсовета.

**Способ информирования общественности:** Материалы проекта Правил землепользования и застройки Новотырышкинского сельсовета Колыванского района Новосибирской области и информационные объявления о проведении публичных слушаний были обнародованы и размещены на официальном сайте Колыванского района Новосибирской области <http://www.kolivan.nso.ru> в разделе «Правила землепользования и застройки», на официальном сайте администрации Новотырышкинского сельсовета <http://novotir.ru/> в разделе «Новости».

**Председатель слушаний:** А.Н. Прокопович – Глава Новотырышкинского сельсовета

**Секретарь слушаний:** Миньтюкова И.А. – специалист администрации Новотырышкинского сельсовета

### **Участники публичных слушаний:**

В публичных слушаниях приняли участие 42 человека:

с. Новотырышкино	34 человек
д. Воробьево	6 человека
д. Большая Черемшанка	2 человека

**Предмет слушаний:** Рассмотрение проекта решения Совета депутатов Колыванского района Новосибирской области «Об утверждении Правил землепользования и застройки Новотырышкинского сельсовета Колыванского района Новосибирской области»

### **Основание для проведения публичных слушаний:**

Публичные слушания проведены в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Федеральным законом от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ», Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Новотырышкинского сельсовета Колыванского района Новосибирской области, постановлением Главы Колыванского района Новосибирской области от 25.01.2017 № 11 «О назначении публичных слушаний об утверждении Правил землепользования и застройки Новотырышкинского сельсовета Колыванского района Новосибирской области», положением о публичных слушаниях в МО Новотырышкинского сельсовета, утвержденное решением сессии Совета депутатов Новотырышкинского сельсовета Колыванского района Новосибирской области от 14.11.2005 г. № 9/2

### **Повестка дня:**

Обсуждение Правил землепользования и застройки Новотырышкинского сельсовета Колыванского района Новосибирской области.

### **Порядок проведения публичных слушаний:**

Выступления:

1. Главы Новотырышкинского сельсовета А.Н.Прокопович по представленному для рассмотрения проекту Правил землепользования и застройки Новотырышкинского сельсовета Колыванского района Новосибирской области.

## 2. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.

1. Глава Новотырышкинского сельсовета Прокопович А.Н. разъяснил участникам слушаний, что Правила землепользования и застройки - это документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативным правовым актом органа местного самоуправления, и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений. Правила землепользования и застройки Новотырышкинского сельсовета Колыванского района Новосибирской области (далее по тексту-Правила) – документ градостроительного зонирования принятый в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом РФ, ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», иными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и нормативно правовыми актами Новосибирской области, Уставом Новотырышкинского сельсовета, генеральным планом Новотырышкинского сельсовета, а также с учетом положений и иных актов и документов, определяющих основные направления социально-экономического и градостроительного развития, охраны культурного наследия, окружающей среды и рационального использования природных ресурсов, и устанавливающий территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения Правил и порядок внесения в них изменений. Ко всем зонам есть ограничения в использовании, т.е. определено, что можно, а что нельзя делать на этой территории.

Отметил преимущества, которые дают поселению Правила:

Позволяют получать юридически значимую информацию о том, где и по какому назначению можно использовать земельные участки в различных районах поселения и что конкретно на них можно строить.

Позволяют изменить назначение объекта недвижимости (в отдельных предусмотренных пределах) в процессе его эксплуатации.

Дают возможность для любых заинтересованных лиц знать в деталях описание процедур, связанных с предоставлением права на земельные участки, согласованием проектов, выдачей разрешения на строительство.

Правила дают общую для всех информацию о том, что можно строить, что нельзя, как можно использовать, как нельзя, т.е. делает прозрачной процедуру принятия того или иного градостроительного решения.

Исходя из вышесказанного, пользуясь Правилами, любой заинтересованный человек будет осведомлен о развитии интересующей его территории, о разрешенных видах использования и экологических ограничениях строительства, связанных с санитарно - защитными, водоохранными зонами или охраняемыми территориями.

## 2. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.

Поступило замечание от Ивашиной И.Е. – начальника отдела контроля за градостроительной деятельностью управления архитектуры и строительства министерства строительства Новосибирской области

Замечание следующее:

- необходимо доработать карты на всё МО в целом с отображением всех территориальных зон;

## Итоги публичных слушаний

Публичные слушания по проекту Правил землепользования и застройки Новотырышкинского сельсовета Колыванского района Новосибирской области считать состоявшимися.

По результатам публичных слушаний рекомендовать комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки доработать проект с учётом поступивших замечаний.

Председатель публичных слушаний  
Секретарь публичных слушаний



*[Handwritten signature]*  
А.Н. Прокопович  
И.А. Миньтюкова